

**SCOR Investment Partners réaffirme sa démarche d'investissement durable et se dote d'une charte d'investissement durable pour son fonds SCOR Real Estate Loans IV**

SCOR Investment Partners, la société de gestion de portefeuille du groupe de réassurance SCOR, publie la charte d'investissement durable de son fonds SCOR Real Estate Loans IV. Le fonds devient ainsi le premier fonds de dette immobilière français à se doter d'une charte qui inclut des critères extra-financiers forts et des objectifs durables mesurables.

Lancé le 27 décembre 2019, SCOR Real Estate Loans IV est la quatrième génération de fonds de dette senior immobilière de la société de gestion. Comme les millésimes précédents, le fonds finance la rénovation, la restructuration, le repositionnement ou la construction d'actifs immobiliers en privilégiant les projets visant des labels énergétiques, environnementaux et de bien être des occupants les plus élevés : « HQE – Très performant, Excellent ou Exceptionnel », « BREEAM – Very good, Excellent ou Outstanding », « BBCA Bas Carbone », « Well », etc. Ce positionnement « *value add* » est le marqueur historique de la stratégie immobilière de SCOR Investment Partners depuis le premier fonds lancé en 2013 et contribue à la politique d'investissement de la société de gestion qui privilégie une participation volontariste à la transition énergétique à long terme sans renoncer pour autant à la performance financière des fonds qu'elle propose. Au 30 avril 2021, 100% des projets de bureaux financés visent les certifications environnementales les plus élevées du marché.

Au travers de cette démarche inédite de charte d'investissement durable, SCOR Investment Partners confirme sa démarche proactive de soutien au développement durable. Le fonds SCOR Real Estate Loans IV s'engage à répondre aux engagements suivants :

1. financer l'économie réelle,
2. valoriser l'évolution du parc immobilier existant vers des actifs durables en France et en Europe,
3. apporter une réponse concrète aux besoins de financement visant à accélérer la transition environnementale et énergétique du secteur immobilier,
4. offrir aux investisseurs institutionnels un levier de création de valeur durable en intégrant des critères extra-financiers dans sa stratégie d'investissement tout en respectant un profil rendement / risque attractif.

**François de Varenne**, Président du Directoire de SCOR Investment Partners, déclare : « *SCOR Investment Partners considère l'immobilier comme une classe d'actifs particulièrement adaptée au déploiement d'une démarche durable innovante et engagée. A ce titre, les fonds de dette immobilière « value add » apportent une réponse pertinente aux besoins de la nécessaire transition environnementale. Je suis particulièrement fier de la démarche de notre équipe de gestion immobilière qui vise les certifications environnementales les plus élevées pour ses actifs. Ensemble, nous participons au financement du développement durable de la société.* »

---

**Pour de plus amples informations**, contactez Nadège Picharles, Directrice Marketing, +33 1 53 64 65 23, npicharles@scor.com

**A propos de SCOR Investment Partners**

SCOR Investment Partners est la société de gestion de portefeuille du groupe SCOR. Créée en 2008 et agréée depuis mai 2009 par l’Autorité des marchés financiers (« AMF ») sous le n°GP09000006, SCOR Investment Partners compte plus de 80 collaborateurs et s’organise autour de six pôles de gestion : Aggregate, High Yield & Convertible bonds, Corporate Loans, Dettes Infrastructure, Immobilier et Insurance-Linked Securities. Depuis 2012, SCOR Investment Partners donne accès aux investisseurs professionnels à une partie des stratégies développées pour le groupe SCOR. Les actifs confiés par les investisseurs externes s’élèvent à EUR 5,1 milliards à fin décembre 2020. Au total, les actifs sous gestion de la société s’élèvent à EUR 16,4 milliards à fin décembre 2020 (encours sous gestion de Coriolis Capital Limited et engagements non tirés inclus).

Visitez le site de SCOR Investment Partners : [www.scor-ip.com](http://www.scor-ip.com)